



Woningbouw

Position Paper M50 *Laat ons niet in de St(r)eek* 20-09-2023

Hoofdboodschap:

M50-gemeenten kunnen helpen bij de woningbouwopgave en hebben relatief meer ruimte om te bouwen dan grote steden, aangezien bereikbaarheid een criterium is om door het ministerie aangemerkt te worden als bouwpotentieel. De investering in OV bij middelgrote steden zijn onontbeerlijk. Ambtenaren om plannen te beoordelen zijn schaars en worden weggekaapt door grotere gemeenten, provincies en het Rijk. Daarbij concentreert het Rijk zich ook nog eens op de grote getallen, terwijl de snelle kansen liggen in de iets kleinere projecten in M50-gemeenten.

OV = sneller bouwen!

Middelgrote gemeenten kunnen sneller bouwen dan meer verdichte grote steden. Een goede investering in OV-verbindingen is daarvoor wel essentieel. Het is nu een kip-en-ei-discussie, waarbij de aanwezigheid van hoogwaardig openbaar vervoer leidend is. Dit terwijl de M50 meters wil maken: bouwen-bouwen-bouwen! Hiertoe moet het Rijk durven te investeren in (extra) OV-verbindingen en/of de frequentie daarvan.

Poen en (eerlijk) doen?

De minister heeft aangegeven dat de extra €90 miljoen voor RO-personeel (vooral) bij de middelgrote gemeenten moet belanden. We wachten met smacht op deze middelen. Wat heeft de minister nodig om die toezegging gestand te doen? We pleiten voor een eerlijk speelveld: naast de grote gemeenten vist ook het Rijk in de beperkte vijver van beschikbare RO-medewerkers. We vragen het Rijk een eerlijke positie in te nemen op de arbeidsmarkt.

Eén lijn Rijk en provincie

Er zijn conflicterende kaders vanuit het Rijk en de provincies. Dit frustreert de snelheid bij bouwprojecten. Het Rijk stuurt namelijk vooral met geld op grote aantallen en snelheid. De provincies op (beperking van) plancapaciteit en no go-areas in groengebieden. Om te voorkomen dat gemeenten een speelbal worden is het noodzakelijk dat Rijk en provincie hierover op één lijn komen.

Vraag aan politici:

- a. Breng investeringen in OV ook naar middelgrote gemeenten om de woningbouw opgave in Nederland te kunnen halen.
- b. Vraag de minister wanneer hij de toezegging van financiën voor RO-personeel gestand doet?
- c. Pleit ervoor dat het Rijk zich niet alleen richt op de allergrootste projecten. Immers, een aantal kleinere projecten samen kunne eerder af zijn en brengen Nederland dichterbij het behalen van de woningbouwopgave.

Werkbezoek:

Wilt u op werkbezoek komen in onze centrumgemeente? Meld het ons en we maken een informatief, relevant en passend programma voor u.

Meer informatie:

Contactpersoon: Martijn van Helvert

E-mailadres: laatonsnietindestreek@meinesholla.nl

Telefoonnummer: 06-52555000