

RESOLUTIE M50 MIDDELGROTE GEMEENTEN – EERLIJK SPEELVELD BIJ WONINGBOUWFONDSEN

Aangenomen met meer dan 98% van de stemmen op 13-1-2022

De ledenvergadering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten,
bijeen op 13 januari 2022, komen overeen,

Constaterende dat

1. Het regeerakkoord de noodzaak van bouwen in heel Nederland onderstreept; met 100.000 woningen per jaar;
2. De woningprijs in Nederland volgens Calcasa stijgt met gemiddeld 313 euro per dag;
3. Het kabinet financiering beschikbaar stelt voor goede ontsluiting van nieuwe woningen in de 14 verstedelijkingsgebieden en daarbuiten;
4. Het kabinet 1,6 miljard aan financiering voor de woningcrisis uit het gemeentefonds haalt;
5. Er volgens het PBL en personeelsmonitor van A&O fonds gemeenten (2019-2020) er nog te weinig capaciteit bij gemeenten is om de bouwopgave uit te voeren;
6. Gemeenten volgens de tussentijdse evaluatie woningbouwimpuls onvoldoende zicht hebben op (sub)criteria en weging van het fonds en de impulskamer gemeenten onvoldoende ontlasting bieden.

Stellen vast dat:

1. In de aangekondigde nationale woon- en bouwagenda afspraken worden gemaakt over capaciteit voor vergunningverlening;
2. Gemeenten willen investeren in woningbouw, om eindelijk een doorbraak te realiseren in een woningmarkt die al veel te lang op slot zit;
3. Onderlinge samenwerking tussen overheden moet versnellend werken voor een oplossing van de woningcrisis;
4. Regionaal maatwerk nodig is in alle regio's;
5. De extra financiering ten behoeve van de wooncrisis niet ten laste moet komen van het gemeentefonds;
6. De drempels voor de woningbouwimpuls en het volkshuisvestingsfonds (inclusief businesscases en planoptimalisering) hoog zijn, vertragend werken en leiden tot onzekerheid;
7. De investeringskracht en uitvoeringslast van alle gemeenten (klein tot groot) moet worden gegarandeerd en verbeterd om de grote opgaven aan te pakken.

Verzoekt het VNG-bestuur

In bestuursakkoorden met het rijk, in samenwerking met de platforms G4, G40, M50, K80 en P10 en in lijn met provinciale en regionale afspraken met het rijk zich in te zetten voor:

1. Rijksfinanciering voor gemeenten, zodat zij met voldoende slagkracht en expertise het woningtekort kunnen aanpakken;
2. Meer ondersteuning en medewerking van het rijk bij het realiseren van de woon- en bouwagenda;
3. Minder drempels en criteria voor de fondsenaanvraag en het versterken van bestaande initiatieven, zoals de Woondeals;
4. Een quickscan voorafgaand aan de fondsenaanvraag of een duidelijk weegmoment op basis van een eerste aanvraag om onzekerheden gedurende de aanvraag en onduidelijkheid over de uitkomst te verminderen;
5. Meer flexibiliteit bij de aanvragen voor omvorming winkels en bedrijventerreinen;
6. Een integrale aanpak van wonen en bereikbaarheid waarbij door een optimalisering van het (h)ov (inclusief stations) efficiënte woningbouw kwalificeert.

Het bovenstaande verzoek aan het VNG-bestuur is in lijn met het speerpunt Wonen van M50: Netwerk voor Middelgrote Gemeenten.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt