

URHAHN | STEDENBOUW & STRATEGIE • LAAGTE KADIJK 153 • 1018 ZD AMSTERDAM

INFO@URHAHN.COM • WWW.URHAHN.COM • 020 421 74 40

Stoomcursus ontwikkelstrategie

locatie: gymzaal Hoofddorp

datum: dinsdag 28 juni 2016 van 14 tot 17 uur met afsluitende borrel

capaciteit: circa 70 personen, waarvan 30 exclusief voor partnerts van Platform 31

doel van de middag

In de steden in de Randstad trekt de gebiedsontwikkeling weer aan. Daarbij wordt het al snel weer ‘business as usual’: tenders met ontwikkelaars, verkopen voor de hoogste prijs.

Heeft de crisis ons dan niets geleerd? De snelle veranderingen en onzekerheden in de markt maken dat er wel degelijk lessen te leren zijn uit de crisis. Niet alleen in de categorie organisch en kleinschalig in de marge, maar fundamentele verbeteringen ten opzichte van de klassieke projectontwikkeling.

Het maken van een ontwikkelstrategie, waarbij je vooraf probeert te duiden wat de onzekerheden zijn die spelen, is hierbij een praktisch instrument. Deze middag is een compacte cursus ontwikkelstrategie, waarbij de theorie direct gekoppeld wordt aan de praktijk. Experts uit het veld helpen u inzicht te krijgen in de verschillende opties en de factoren die bepalend zijn voor de keuze van een strategie. Deze middag is speciaal bedoeld voor programmamanagers, projectleiders en stedelijk strategen van gemeentes die actief zijn in gebiedsontwikkeling.

**programma**

14.00 opening door dagvoorzitter

Gastheer Wim van de Lee heet welkom

Platform 31 introductie van de opgave

Urhahn over de strategiewijzer

14.30 korte pitches door leiders deelsessies

14.45 deelsessies over verschillende ontwikkelstrategieën met onder voorbehoud:

Controle: Fons Meijer spoorzone Tilburg

Bertwin van Rooijen spoorzone Breda

Spelregels: Jean van der Hoeven, wethouder Monnickendam

Martine de Vaan RVB over Hembrugterrein

Improvisatie: Theo Stautener over financiering in de Nieuwe Stad Amersfoort

Loes Luca Merwede Vierhavens Rotterdam

of Ellen de Kroon Zwitsal terrein Apeldoorn

Verleiding: Willem van Hal centrum Helmond

Eric Schlangen, Tholen

Impuls: Wim van der Lee, Hoofddorp Centraal

Fulco Treffers, Space S Eindhoven

Kwartiermaken: Arie Willem Bijl Honigfabriek in Nijmegen

… Suikerfabriek Groningen

14.45 ronde 1

15.45 ronde 2

16.45 leuke afsluiter: rapper? Circus treurdier

17.00 borrel evt. met muziek

**Genodigden:**

Josselin Bakker, gemeente Beverwijk [j.bakker@beverwijk.nl](mailto:j.bakker@beverwijk.nl)

Lout van der Hoeven, programmamanager centrum Ede [lout.van.der.hoeven@ede.nl](mailto:lout.van.der.hoeven@ede.nl)

Martine de Vaan, RVB [martine.devaan@rijksoverheid.nl](mailto:martine.devaan@rijksoverheid.nl)

Cees Tip, hoofd RO gemeente Zaanstad [c.tip@zaanstad.nl](mailto:c.tip@zaanstad.nl)

Jos Rooijmans, programma manager Spoorzone Eindhoven